

A TECHNICKÁ ZPRÁVA

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE K REALIZACI

pro stavbu

Oprava bytu Bělohorská 1651/102, byt č.6 Praha 9

Investor:

Městská část PRAHA 6

Čs. Armády 23

160 52 Praha 6

IČO:00063703

DIČ: CZ00063703

ZHODNOCENÍ SOUČASNÉHO STAVU KONSTRUKCÍ

Byt je v současné době volný. Před jeho předáním k dalšímu užívání je potřeba provést částečnou opravu. Jedná se o výměnu a opravu podlahových krytin, výměnu WC mísy a zařízení koupelny, přípravu pro pračku a myčku, nátěry a malby. Provede se nová štuková vrstva na stropěch a stěnách a nové keramické obklady. Vymění se dveře v koupelně a na WC. Světla výška v místnostech bude zachována.

BOURACÍ PRÁCE

V kuchyni se odstraní PVC včetně keramického soklíku. Vybourá se WC mísa, vana a umyvadlo. Odstraní se keramický obklad koupelny a v kuchyni. Vybourá se keramická dlažba v koupelně a na WC. Odstraní se keramický soklík na chodbě a na WC. Demontuje se větrací mřížka na WC, v kuchyni a v koupelně. Vybourá se obezdívka vany. Odstraní se vestavěná skříň na chodbě a v kuchyni. Odstraní se garhy v pokoji a ložnici. V koupelně a na WC se vybourá zárubeň. Demontují se svítidla a rozvody elektro a ZTI. Vybourají se drážky pro rozvod ZTI a elektro. Na chodbě se demontuje zrcadlo. V koupelně se demontuje radiátor a plynový ohříváč vody.

PŘÍČKY

Zazdí se nová zárubeň 700/1970 mm v koupelně a na WC. Zazdí se otvory po větracích mřížkách na WC, v kuchyni a v koupelně. Zazdí se nádržka nového WC.

OMÍTKY

Rýhy rozvodů ZTI a elektroinstalace budou vyplněny hrubou maltou. Provedou se hladké omítky pod nové obklady v koupelně a na WC. Doplní se omítka po odstraněných soklících. Mimo obkladů budou plochy stěn, stropů a příček potaženy štukem. Styk nového a starého zdiva se vyztuží sklotkaninou.

PLYNOINSTALACE

Demontuje se vnitřní rozvod plynu.

IZOLACE PROTI VODĚ

Provede se vodorovná izolace podlahy v koupelně s vytažením soklíku 100mm na zdivo. V koupelně se provede svislá izolace do výšky 2,5m na stěnách za sprchovým koutem. Ve spojích podlah a stěn budou použity systémové pásy, stejně tak v rohu sprchového koutu.

UT

Provede se demontáž a zpětná montáž radiátorů k provedení jejich nátěru a opravy omítek. Zhotovitel zabezpečí demontáž a zpětnou montáž indikátorů topných nákladů na radiátorech. V koupelně se osadí elektrický žebřík.

ZTI

Po demontáži původních rozvodů budou v kuchyni, koupelně a na WC provedeny nové rozvody ZTI. V kuchyni se provede příprava pro dřež, pračku a myčku s osazením jejich ventilů a zásuvek. Namontuje se nové umyvadlo, sprchový kout s obzvláště plochým nerezovým žlabem (pokud nevyjde spád ležaté kanalizace tak s vaničkou) a nové baterie, na WC se osadí nová WC závěsná mísa. Vodovodní rozvod bude obalen izolačními trubicemi. Kanalizační potrubí musí mít ve stěnách prostor pro dilataci. V koupelně se namontuje elektrický ohřívač vody.

ELEKTROINSTALACE

V celém bytu bude provedena nová elektroinstalace. Namontují se jističe v nové bytové rozvodnici. Do kuchyně bude proveden samostatný přívod pro sporák, pračku a myčku a 2x zásuvky ve stěně. Do koupelny povede samostatný přívod pro elektrický žebřík a ohřívač vody. Vodiče budou rozvedeny ve vyfrézovaných drážkách.

Bude doplněn bytový rozvod pro televizní signál se zásuvkou v kuchyni, ložnici a pokoji a datový rozvod. Vymění se domácí telefon. Dvojzásuvky budou vodorovné ve výšce 30cm nad podlahou, v kuchyni u linky na stěně pod skříňkami kuchyňské linky ve výšce 125 cm (střed zásuvky). Vypínače budou také ve výšce 125cm. V kuchyni bude vyveden kabel pro připojení odsavače par. Všechny vícenásobné zásuvky a instalace s vypínači budou instalovány v rámečku.

VZDUCHOTECHNIKA

Budou osazeny nové ventilátory v koupelně a na WC.

TRUHLÁŘSKÉ VÝROBKY

Na oknech a balkonových dveřích budou seřízena kování. Všechny vnitřní křídla mimo vstupních budou mít nové kování. Do koupelny a na WC se osadí nové dveře včetně ocelových zárubní. Namontují se nové dvevní prahy.

PODLAHY Z DLAŽDIC

V koupelně a na WC bude položena keramická dlažba. Provede se podkladní vyrovnávací stěrka nebo zbroušení podkladu. Na ní se provede dlažba, v koupelně s izolací proti vodě. Doplní se násyp a mazanina v místě vysekaných drážek v podlahách.

KERAMICKÝ OBKLAD

Nový obklad se provede v koupelně do výšky 2,4 m a na WC do výšky 1,5m. Styčná spára s dlažbou bude vyspárována silikonovým tmelem od stejného výrobce jako spárovací hmota, i ve stejném odstínu viz. tabulka zař. předmětů se separačním provazcem. Nad umyvadlem v koupelně bude osazeno zrcadlo.

PODLAHY POVLAKOVÉ

V kuchyni a na chodbě se položí povlaková podlaha na provedenou vyrovnávací stěrku. Soklíky na PVC budou dřevěné v odstínu povlakové krytiny.

PODLAHY SKLÁDANÉ

V pokoji a ložnici se provede oprava vlysové podlahy s novým soklíkem.

NÁTĚRY, MALBY

Celý byt bude nově vymalován. Natrou se všechny původní vnitřní dveře a všechny zárubně, vstupní dveře se také natrou. Podlahy, radiátory a zařizovací předměty budou při provádění maleb zakryty. Provede se nátěr radiátorů a potrubí UT.

ÚKLID

Po dokončení stavebních úprav, budou prostory v celém bytu uklizeny a vyčištěny, včetně umytí oken. Společné prostory v domě budou denně udržovány v čistotě, pravidelným mytím a úklidem po celou dobu opravy bytu, trvající cca pracovních 45 dnů.

VLIV STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ŘEŠENÍ JEHO OCHRANY

Realizované stavební úpravy nebudou vykazovat negativní účinky na okolní prostředí. Zhotovitel stavby bude omezovat prašnost a hlučnost v průběhu realizace stavby. Tento problém bude řešen v režimech stavebních prací s příslušným dodavatelem stavby. Do stavby nebudou zabudovány žádné výrobky, o kterých by bylo v době provádění stavby známo, že jsou škodlivé. Na veškeré konstrukce včetně povrchových úprav musí být použity materiály s potřebnými ekologickými parametry a certifikáty. S odpady vzniklými při realizaci stavby bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. O odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 6/2005 Sb. O nakládání s komunálním a stavebním odpadem. Vzniklé odpady se rovněž řídí kategorizací a katalogem odpadů, vyhlášenými vyhláškou č. 381/2001 Sb. a 383/2001 Sb. O podrobnostech nakládání s odpady.

ZPŮSOB ZAJIŠTĚNÍ OCHRANY ZDRAVÍ A BEZPEČNOSTI PRACOVNÍKŮ

Při stavebních pracích budou dodrženy ustanovení Vyhlášky č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a Nařízení vlády č. 272/2011 Sb o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

ZÁVĚR

Všechny použité materiály a prvky musí odpovídat příslušným ČSN a musí mít všechny atesty pro použití v České republice (Zákon č. 22/1997 Sb., Nařízení vlády č.163/2002 a 190/2002, Nařízení o stavebních výrobcích č. 305/2011).

Všechny finální povrchy budou mít dle ČSN 730205 Geometrická přesnost ve výstavbě maximální odchylku 2 mm na délku 2 metrů.

B PŘÍLOHA – VÝKAZ VÝMĚR

V Praze dne 22.6.2025

Ing. Ladislav Konečný

